

**CONTRACT DE COMODAT
STATIE FIXA**

Nr. 5070 / CI 09.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

Art. 1. PĂRȚILE

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatii@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatului, a stației fixe de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la contract.

Stația situată în incinta Autobazei Obregia (adresa: B-dul Metalurgiei nr. 2-10, sector 4, București), identificată conform Anexei 1 la contract, aflată în folosința/propietatea comodantului, în baza Ordinului M.AIA. – D.A.S. nr.380/1977 și a Hotararii nr. 574/06.09.2018 a CGMB – Anexa 2, este folosită de comodant ca punct de lucru pentru furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente stației de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662, și anume furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al comodantului, în stația de carburanți din Autobaza Obregia, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Obregia;

S.P.R. NESCHIMBARE

- anexa 2 – Ordinul M.A.I.A. – D.A.S. nr.380/1977 si Hotararea nr. 574/06.09.2018 a CGMB

- anexa 3 – procesul-verbal de predare – primire a stației și a sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, semnat de către ambele părți.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile Comodantului:

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a stației de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia pe toata durata contractului;

- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;

- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu motorină, aferent stației Obregia pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;

- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concurează la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;

- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;

- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, potrivit obligației acestuia.

6.2. Obligațiile Comodatarului:

- să folosească stația de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;

- să utilizeze stația de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;

- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități ale sistemului, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților ;

- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra stației de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia va înceta, aceasta împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent fiind la dispoziția comodantului;

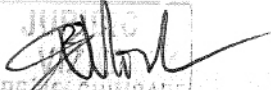
- la încetarea contractului, va preda stația de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, în perfectă stare de funcționare conform destinației acesteia, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestuia, pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la prezentul contract.

Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

Art. 8. RISCURI

8.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți

Județul

SPRE SCHIMBARE

următoarele cazuri:

- întrebuințarea stației de alimentare Obregia și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia contrar destinației lor;
- folosirea stației de alimentare Obregia și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

8.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Obregia și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662

Art. 10. DAUNE COMINATORII

10.1. În cazul în care Comodatarul nu eliberează stația de alimentare cu carburanți Obregia împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 12. FORȚA MAJORĂ

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

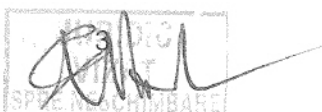
Art. 13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. ALTE PREVEDERI

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



Official stamp and handwritten signature of the Comodant.

14.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB
SA

COMODATAR
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

Obrogha

MINISTERUL AGRICULTURII SI INDUSTRIEI ALIMENTARE
DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT

O R D I N Nr.380
1977

privind transmiterea suprafeței de 12.340 m.p. teren arabil de la I.A.S. Popești Leordeni

Seful Departamentului agriculturii de stat;
Avînd în vedere Ordinul nr.321 din 28 iunie 1977 al Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare prin care s-a aprobat scoatere din producția agricolă vegetală a suprafeței de 12.340 mp. teren;
Tăzînd adresa nr.1749 din 21 septembrie 1977 și cererea de transfer nr.53/1977 ale Intreprinderii de Transport București;
Avînd în vedere prevederile Decretului nr.409/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului;
În temeiul Decretului nr.14/1971 privind înființarea, organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și al Ordinului nr.1/1977 privind competențele și răspunderile cadrelor din conducerea ministerului, emite următorul

O R D I N :

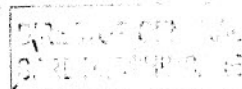
1. - Se transmite din administrarea Intreprinderii agricole d stat Popești-Leordeni, județul Ilfov, în administrarea Intreprinderi de Transport București, suprafața de 12.340 m.p. teren arabil neces pentru amenajarea a 5 ospete de linii de autobuze și amenajarea unei platforme de parcare pentru 80 bucăți autobuze.
2. - I.A.S. Popești-Leordeni va lua măsuri ce ordată cu darea terenului să delimiteze prin borne suprafața transmisă.
3. - Direcția investiții, construcții și exploatarea de îmbunătățiri funciare din Departamentul agriculturii de stat și Trustul județean de I.A.S. Ilfov vor aduce la îndeplinire prezentul ordin.-

SEFUL DEPARTAMENTULUI

Ing.Marin Capisizu

Intocmit : ing.Negoitescu Al.

Verificat: director ing.A.Lăzărescu





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind avizarea documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15321/30.08.2018, al Direcției Patrimoniu nr.16638/31.08.2018 și al Direcției Generale Economice nr.7923/31.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană nr.78/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr.1200/27.08.2018;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului;

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 545/23.08.2018 privind avizarea „Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului comunitar de transport public de călători în regiunea București - Ilfov” și aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 543/23.08.2018 privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, alin. (7) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizeaza proiectul de contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, reprezentând anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și cele 18 anexe ale acestuia, respectiv:

CONFORM CU ORIGINALUL



- Regulamentul serviciului comunitar de transport public local de călători în regiunea București – Ilfov, reprezentând anexa nr. 1 la contract;
- Programul de transport al Societății de Transport București S.A, reprezentând anexa nr. 2 la contract;
- Programul de investiții (fizic și valoric) incluzând responsabilitățile fiecărei părți, reprezentând anexa nr. 3 la contract;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, reprezentând anexa nr. 4 la contract;
- Mijloace de transport, reprezentând anexa nr. 5 la contract;
- Tarife de călătorie, reprezentând anexa nr. 6 la contract;
- Diferențe de tarif, reprezentând anexa nr. 7 la contract;
- Modelele formularelor de decont pentru plata compensației, reprezentând anexa nr. 8 la contract;
- Costuri eligibile incluse în calculul decontării PSO și cerințele privind contabilitatea separată, reprezentând anexa nr. 9 la contract;
- Calculul costului unitar pe kilometru, reprezentând anexa nr. 10 la contract;
- Indicatori de performanță ai serviciului și modalitatea de calcul a penalităților, reprezentând anexa nr. 11 la contract;
- Indicele de satisfacție a pasagerilor (ISP), reprezentând anexa nr. 12 la contract;
- Metodologia de monitorizare și evaluare a programului de transport al operatorului, reprezentând anexa nr. 13 la contract;
- Caietul de sarcini al serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov, reprezentând anexa nr. 14 la contract;
- Politică privind resursele umane și politica socială, reprezentând anexa nr. 15 la contract;
- Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de transport public de persoane – Valoarea anuală, reprezentând anexa nr. 16 la contract;
- Drepturi acordate prin contract de desfășurare a serviciului de transport public local pe trasee, reprezentând anexa nr. 17 la contract;
- Metodologia de repartizare a elementelor cuprinse în calculul compensației, reprezentând anexa nr. 18 la contract;

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Regia Autonomă de Transport București și Societatea de Transport București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

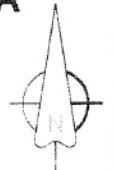
Claudia

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Zamfir

București, 06.09.2018
Nr.574

AUTOBAZA OBREGIA



LEGENDA OBIECTE EXISTENTE

1. Pompa distributie carburant
2. Rezervor carburant cilindric orizontal cu paroi dubla, montat ingropat, capacitate 30mc. cu inlocuire pe capso
3. Bloc guri seriele
4. Separator hidrocarbur
5. Cabina statie
6. Copertina metalica

LEGENDA OBIECTE PROPUSE

1. DISTRIBUTOR MOTORINA 1 FURTUN
2. CHESON CU CAPAC (daca este cazul)

ATELIER REPARATII

SPALATORIE SI BIROURI

BILANT DE SUPRAFETE

- S. TEREN (cf. contract comodat 2337/2011) = 202mp
 S. TEREN necesara = 842.50 mp
 LIMITA TEREN STATIE

Legenda:

	gard din beton
	gard din plasa de sarma
	punct radiat
	punct de statie materializat prin pichet metalic
	stalp din beton - retea energie electrica
	stalp din metal - retea energie electrica
	camin de vizitare gaze
	pom
	copertina
	rigola

GRADUL II REZISTENTA LA FOC
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

 S.C. ARHCASA 4R S.R.L. BD. BANU MANTA 16 ; BL. 27 ; AP.148; SECTOR 1; BUCURESTI - J40/6981/22.03.2007 ; CUI: 21418392 ;	DENUMIRE PROIECT MODERNIZARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL - IN INCINTA R.A.T.B. AUTOBAZA OBREGIA - Bd. Metalurgiei 2-10; sector 4	PROIECT NR. 22/2012
	BENEFICIAR ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	FAZA DTSF
INTOCMIT ARH. CARMEN RADUCU	Denumire PLANSĂ PLAN DE SITUATIE ILUSTRARE DE TEMA	SCARA 1:500
PROIECTAT ARH. CARMEN RADUCU	DATA 02.2012	SPECIALITATEA ARHITECTURA
SEF PROIECT ARH. CARMEN RADUCU		PLANSĂ NR. IT.01